

Wissenswertes zu Versicherungen rund um Bauen, Wohnen und Renovieren

Der Wunsch, in den eigenen vier Wänden zu leben, gehört zu den entscheidendsten, aber auch kostspieligsten Investitionen des Lebens. Gerade deshalb empfehlen wir, Ihre Immobilie je nach Zweck, Besitzverhältnis und Bauphase maßvoll und zielgerichtet zu versichern.

Seit 113 Jahren steht der Name Hanser für Professionalität, Kompetenz und Unabhängigkeit im Versicherungs- und Finanzwesen. Als freier Versicherungsmakler erstellen wir für Sie vorab eine umfassende Risiko- und Bedarfsanalyse sowie eine zertifizierte und verlässliche Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Vorweg möchten wir eine grundsätzliche, persönliche Empfehlung geben: Versichern Sie in jedem Falle Schäden und deren Auswirkungen, die Sie finanziell nicht selbst tragen können.

Versicherungen während der Bauphase

Bauleistungsversicherung

Während der „Entstehungsphase“ kann das Gebäude mit einer Bauleistungsversicherung gegen Sachschäden abgesichert werden. Diese wird zu Beginn gegen einen Einmalbeitrag abgeschlossen und gilt für die gesamte Bauzeit. Versichert sind plötzliche und unvorhergesehen eintretende Schäden, worunter zum Beispiel ungewöhnliche Elementarereignisse, Ungeschick oder Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern oder Schäden durch unbekannte Dritte (Vandalismus) fallen. Je nach Anbieter und Bauvorhaben kann der Versicherungsschutz erweitert werden.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle Dritte zu Schaden kommen, auch wenn Sie eine Firma mit der

Bauausführung beauftragt haben. Laut BGB haften Sie in so einem Fall in unbegrenzter Höhe!

Grundsätzlich sind bei der Bauherrenhaftpflichtversicherung alle Personen-, Sach-, und Vermögensschäden, die der Bauherr einem Dritten zugefügt hat, versichert. Dies reicht von einem Verstoß gegen die Verkehrssicherungspflicht auf der Baustelle bis zu einer Verletzung der Überwachungspflicht. Auch die Bauherrenhaftpflichtversicherung wird zu Beginn gegen einen Einmalbeitrag abgeschlossen und gilt für die gesamte Bauzeit.

Im Schadenfall wird zunächst geprüft, ob die Schadenersatzansprüche berechtigt sind. Unberechtigte Forderungen wehrt sie ab und trägt darüber hinaus sämtliche Kosten – bis hin zu einem eventuell entstehenden Rechtsstreit. Besteht die Forderung des Geschädigten zurecht, wird diese beglichen.

Ein kleiner Tipp: Für kleinere Umbau- und Sanierungsmaßnahmen

besteht oftmals in aktuellen Privathaftpflichtbedingungen bereits Versicherungsschutz bis zu einer gewissen Bausumme. Prüfen Sie daher vor Abschluss einer separaten Bauherrenhaftpflichtversicherung, ob Ihr Bauvorhaben eventuell schon unter die Deckung Ihrer Privathaftpflicht fällt.

Versicherungen nach der Bauphase

Wohngebäudeversicherung

Wird das Gebäude bezogen oder baurechtlich abgenommen, endet offiziell die Bauphase – und damit auch die Bauversicherungen. Jetzt sollte ein fließender Übergang zu einer Wohngebäudeversicherung sichergestellt werden. Mit dieser besteht die Möglichkeit, das Gebäude gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Elementarschäden zu versichern. Je nach Versicherer ist eine Absicherung sogenannter „unbenannter Gefahren“ möglich.

Die Wohngebäudeversicherung umfasst sowohl die nötigen Reparaturkosten eines Schadens, als auch einen kompletten Wiederaufbau des Gebäudes im Total Schadenfall. Zusätzlich werden anfallende Kosten (wie z. B. Aufräumungs-, Entsorgungs- und Abbruchkosten) ersetzt. Wichtigste Grundlage des Versicherungsvertrages ist eine fundierte, umfassende und korrekte Wertermittlung zur Feststellung der Versicherungssumme. Erfolgt diese nach anerkannten Maßstäben, gewährt der Versicherer einen sogenannten „Unterversicherungsverzicht“ und nimmt keinen Abzug im Schadenfall vor.

Hausratversicherung

Ergänzend zur Wohngebäudeversicherung empfiehlt sich bei Einzug auch gleichzeitig die Hausratversicherung abzuschließen. Diese versichert sämtliche Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände des Haushaltes, beispielsweise

Möbel, elektronische Geräte, Kleidung, Wertgegenstände und vieles mehr. Zu beachten ist, dass im Rahmen der Hausratversicherung immer eine sogenannte „Neuwertversicherung“ besteht, sprich Sie erhalten vom Versicherer die beschädigten Sachen im neuwertigen Zustand ersetzt. Aber auch Kosten im Zusammenhang mit einem Schadenfall, z. B. Unterbringung in einem Hotel für die Zeit der Unbewohnbarkeit der Räume, sind Bestandteil der Versicherung. Optional können Risiken wie Fahrraddiebstahl und Glasbruch in diesem Vertrag eingeschlossen werden. Sollten Sie hochwertigere Wert- und Kunstgegenstände, Instrumente oder Möbel besitzen, empfehlen wir diese explizit werttechnisch erfassen zu lassen, sodass im Schadenfall auch hierfür eine vollständige Deckung besteht.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Gemäß BGB haften Sie als Haus- und Grundbesitzer in unbegrenzter Höhe für Schäden, die im Zusammenhang mit der mangelhaften Unterhaltung Ihrer Immobilie entstehen. Was bedeutet das für Sie? Kommt es durch den Einsturz oder die Ablösung von Teilen Ihres Gebäudes zu Schäden an Menschen oder Sachen (z. B. bei Personenschäden durch Verletzung der Räum- und Streupflicht oder ein Sachschaden an einem geparkten PKW durch einen herabfallenden Dachziegel), haften Sie unabhängig davon, ob Sie eine Schuld trifft oder nicht. Sollten Sie das betreffende Gebäude selbst bewohnen, ist dieses Risiko oftmals bereits über Ihre Privathaftpflicht gedeckt. Es lohnt sich, dies vorab zu prüfen. Besitzen Sie eine Immobilie, die Sie nicht selbst bewohnen, ist der Abschluss einer solchen separaten Haftpflichtversicherung dringend zu empfehlen.

Immobilien- und Vermieter-Rechtsschutzversicherung

Grundsätzlich folgt diese dem „Baukastenprinzip“ und kann

aus den gewünschten Bereichen (Privat-, Beruf-, Verkehr-, Immobilien-, Strafrecht- und Vermieterrechtsschutz) nach Bedarf zusammengestellt werden. Im Bereich „Bauen“ raten wir hier jedoch zur Vorsicht! In nahezu allen Verträgen sind Streitigkeiten in Zusammenhang mit einem Bauvorhaben ausgeschlossen. Einige wenige Spezialanbieter können wir Ihnen hierfür dennoch bieten. Nach der Bauphase empfiehlt sich der Baustein „Immobilie“ (z. B. für Nachbarschaftsstreitigkeiten). Sollten Sie Vermieter sein, benötigen Sie für Auseinandersetzungen mit Mietern einen separaten Vermieter-Rechtsschutz.

Über Bauen, Wohnen und Renovieren hinaus

Risikolebensversicherung

Erwerben Sie eine Immobilie, geht damit meist eine hohe finanzielle Belastung einher. Wir empfehlen eine Absicherung Ihrer Angehörigen für das denkbar schlimmste Szenario – dem Todesfall, damit diese anfallende finanzielle Verpflichtungen weiterhin bedienen können. Diese Möglichkeit besteht im Übrigen auch für unverheiratete Paare.

Unfall- und

Berufsunfähigkeitsversicherung

Die persönliche Absicherung im Rahmen einer Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherung ist existenziell, denn ein regelmäßiges Einkommen ist die Grundlage Ihres Lebensstandards. Stellen Sie sicher, dass weder Krankheiten noch psychologische Beeinträchtigungen oder Unfälle Ihren Lebensplan durchkreuzen können.

Wenn Sie noch Fragen haben oder wir etwas für Sie tun können: Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.hanser-versicherungen.de



Georg Hanser und sein Sohn und Unternehmensnachfolger Maximilian.

Wir unterstützen die Region.
Bei Abschluss einer Versicherung bis zum 29.05.2020
schenken wir Ihnen gegen Vorlage dieser Anzeige einen
Einkaufsgutschein* im Wert von **25,- EUR**
Einzulösen bei
Bäckerei & Konditorei Gulden
Werlbergerstraße 19
86551 Aichach
oder
Wittelsbacher Apotheke
Stadtplatz 21
86551 Aichach



* Sie erhalten den Einkaufsgutschein nach Ablauf der Widerrufsfrist und Begleichung der Erstprämie. Nicht in bar auszahlbar.

www.mariabander.de

Wir sehen das große Ganze.

Als traditionsreiches Familienunternehmen und unabhängiger Versicherungsmakler bieten wir seit 113 Jahren die besten Lösungen und maßgeschneiderte Versicherungskonzepte für Privatpersonen, Gewerbe-, Industrie-, landwirtschaftliche und Winzerbetriebe. Denn Ihre Zukunft und Ihre Sicherheit sind für uns eine Herzensangelegenheit.



Hanser GmbH
Ihr Versicherungsmakler im Wittelsbacher Land

Hanser GmbH T 08251 89091-0
Bahnhofstraße 2 F 08251 89091-29
86551 Aichach E info@hanser-versicherungen.de
I www.hanser-versicherungen.de